



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL
URBANÍSTICO

INFORME TÉCNICO
No. EMV 054 - 2024

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	9-dic-24	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	2024574490100 537E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 71A SUR # 87A - 49 MEJORA 14 RUPI 1642 -1	CHIP	AAA0271DYAW
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATENDIO	Nº IDENTIFICACIÓN	XXX
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MARIA ELOISA CARO OSORIO	Nº IDENTIFICACIÓN	52309864

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____ NO ☒ X ____	LICENCIA Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____ NO ☒ X ____	RESOLUCIÓN Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

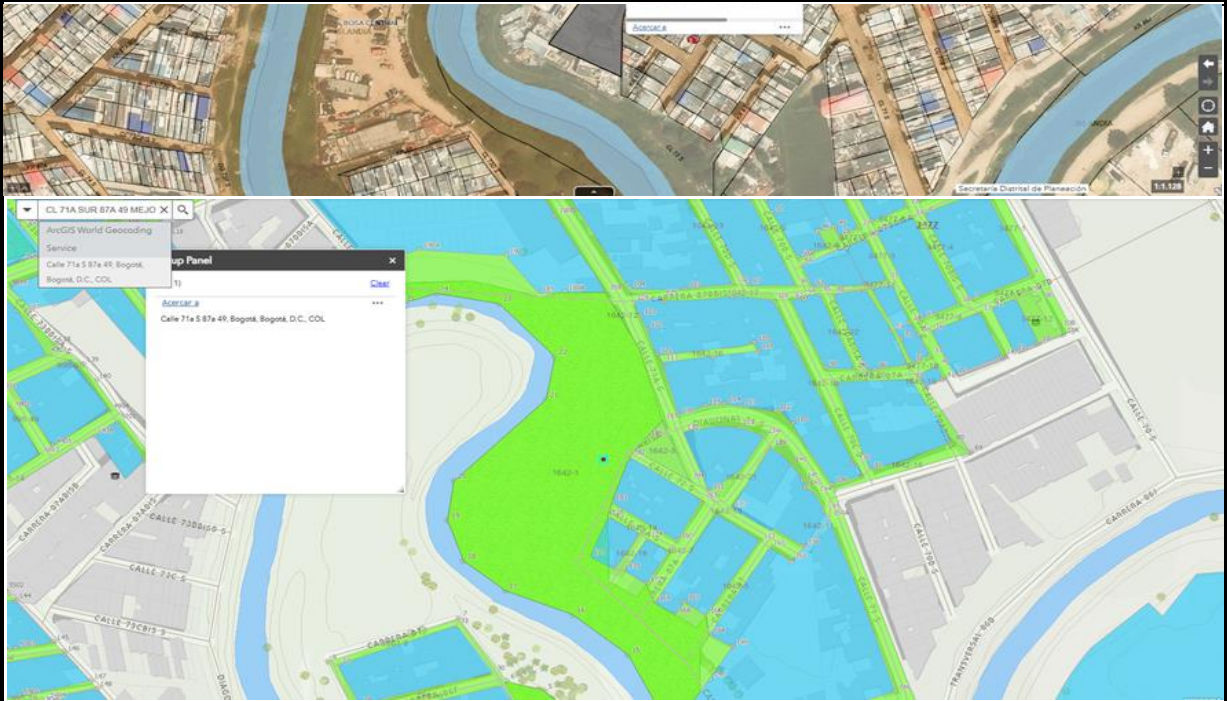
CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	14 PORVENIR	TRATAMIENTO / MODALIDAD	TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION	EDIFICABILIDAD (VER NOTA 1)	
BARRIO	EL CORZO	ÁREA DE ACTIVIDAD	AREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL SI ____ NO ☒ X ____	

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____ NO ☒ X ____	ANTEJARDÍN	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____ NO ☒ X ____	AISLAMIENTO LATERAL	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
USOS	SIN DEFINIR	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	SIN DEFINIR	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO



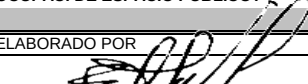


OBSERVACIONES

Se realiza visita el día 20 de diciembre del 2024, al predio con nomenclatura urabano 87A - 49 de la CL 71A SUR Mejora 14 chip AAA0271DYAM RUP1 1642 - 1 barrio la independencia UPL 15 EL EDEN localidad 7 de Bosa. En visita no se encontro nomenclatuara urbana del predio por definir "MEJORA 14". Mediante documento emitido por el Departamento Administrativo del espacio público de fecha 02 - 05 - 2024 informa "Consultado el visor geografico sistema SIGDEP del Departamento Administrativo de defensoria del espacio Público - DADEP, respecto a la información del predio donde se localiza la mejora, se informa que se encuentra registrado con el codigo de identificación RUP1 No 1642-1 en estado: INCORPORADO, uso específico: ZONA VERDE No 1 y destinación: USO PUBLICO". En el mismo documento establece: "que mediante decreto distrital 478de 2022 este Departamento informa que una vez consultado el sistema de información alfanumerico SIDEPE 2.0 y cartografica SIGDEP, el predio con nomenclatura urbana calle 71A sur No 87A 49 MJ 14 Identificado con codigo CHIP AAA0271DYAW hace parte del desarrollo legalizado Barrio la independencia aprobado mediante resolución 0337 del 11/10/1999 y plano adoptado B.200/4-07 y B.200/4-08 por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital hoy Secretaria Distrital de Planeación".

CONCLUSION: de acuerdo a informacion cartgrafica emitida por SINUPOT Y DADEP, "ver anexos anteriores" y al documento emitido por el Departamento Administrativo de la Defensoria del espacio Publico de fecha 02 -05-2024 aclara: "el CHIP AAA0271DYAW hace referencia a la mejora del predio con nomenclatura calle 71A sur No 87A - 49 MJ 14 que se encuentra en el predio con CHIP AAA0173HWBR con nomenclatura calle 71 A sur No 87A - 03 que en nuestro sistema de información corresponde a zona verde" de lo anterior se puede deducir que efectivamente el predio se encuentra incorporado como bien de uso público. De acuerdo a certificación catastral emitido el 18-06-2024 presenta la construcción de un inmueble con área de 86,34 m2 de construcción.

Observaciones Técnicas

ÁREA EN PRESUNTA CONTRAVENCIÓN (M²)		86,34m2		ÁREA LEGALIZABLE (M2)		0,0m2									
				ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		86,34m2									
TIPO DE INFRACCIÓN		construir en bienes de uso publico													
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?		SI		NO x		SE DEJÓ CITACIÓN?		SI		NO x					
ELABORADO POR												RECIBIDO POR			
 EPÍFANIO MELO VALERO 2520269281 CND ING CIVIL												 BOGOTÁ SECRETARÍA DE GOBIERNO			